

Nyésta község Képviselőtestületének
3/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelete
a települési adóról
(földadó)

Nyésta község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint az 1/A.§-ban kapott felhatalmazás alapján, továbbá a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§

Nyésta község illetékességi területén adóköteles az ingatlan nyilvántartásban szántó, erdő, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, halastó, művelési ágban nyilvántartott külterületi földrészlet (továbbiakban: földterület).

Az adó alanya

2.§

Az adó alanya Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3.§

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítését követő év első napján szűnik meg.
- (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.

Az adó alapja

4.§

Az adó alapja a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terület nagysága.

Az adó mértéke

5.§

- (1) Kert, rét legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 3.000.- Ft/ha/év
- (2) Szántó művelési ág esetén: 6.000.- Ft/ha/év
- (3) Szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén: 2.- Ft/m²

Eljárási rendelkezések

Az adó bevallása, megfizetése

6.§

- (1) Az adózó az adókötelezettség megállapításához az adóhatóság által rendelkezésre bocsátott „Bevallás a települési adó megállapításához” nyomtatványon tesz bevallást, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
- (2) Az adózó az adó bevezetésének évében 2020. május 31. napjáig köteles bevallani az adóköteles földterületet.
- (3) Az Önkormányzat mentesíti az adóalanyt bevallás-benyújtási kötelezettsége alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.
- (4) Az adó megfizetése 2020. évben egy összegben szeptember 15. napjáig, 2021. évtől évente két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig.

Záró rendelkezések


7.§

E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Nyésta, 2019. november 28.



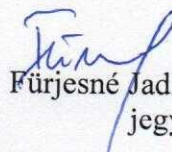
Fehér Gyula
polgármester



Fűrjesné Jadróczi Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Nyésta, 2019. november 28.



Fűrjesné Jadróczi Dóra
jegyző

