

Nyésta község Képviselőtestületének  
3/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról  
(földadó)

Nyésta község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint az 1/A.§-ban kapott felhatalmazás alapján, továbbá a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Adókötelezettség**

**1.§**

Nyésta község illetékességi területén adóköteles az ingatlan nyilvántartásban szántó, erdő, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, halastó, művelési ágban nyilvántartott külterületi földrészlet (továbbiakban: földterület).

**Az adó alanya**

**2.§**

Az adó alanya Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**3.§**

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítését követő év első napján szűnik meg.
- (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.

**Az adó alapja**

**4.§**

Az adó alapja a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terület nagysága.

## Az adó mértéke

### 5.§

- (1) Kert, rét legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 3.000.- Ft/ha/év
- (2) Szántó művelési ág esetén: 6.000.- Ft/ha/év
- (3) Szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén: 2.- Ft/m<sup>2</sup>

## Eljárási rendelkezések

### Az adó bevallása, megfizetése

### 6.§

- (1) Az adózó az adókötelezettség megállapításához az adóhatóság által rendelkezésre bocsátott „Bevallás a települési adó megállapításához” nyomtatványon tesz bevallást, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
- (2) Az adózó az adó bevezetésének évében 2020. május 31. napjáig köteles bevallani az adóköteles földterületet.
- (3) Az Önkormányzat mentesíti az adóalanyt bevallás-benyújtási kötelezettsége alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.
- (4) Az adó megfizetése 2020. évben egy összegben szeptember 15. napjáig, 2021. évtől évente két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig.

## Záró rendelkezések


### 7.§

E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Nyésta, 2019. november 28.



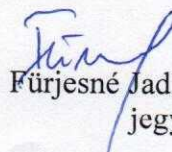
Fehér Gyula  
polgármester



Fűrjesné Jadróczy Dóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Nyésta, 2019. november 28.



Fűrjesné Jadróczy Dóra  
jegyző



Nyésta község Önkormányzata  
3809 Nyésta, Fő u. 18. sz.

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

A beérkezés dátuma

20\_\_\_.év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

**BEVALLÁS**  
**Települési földadó megállapításához**

**A BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI**

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Állandó lakcím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail cím: \_\_\_\_\_

**A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:**

**Adókötelezettség keletkezése**

- Adóbevezetés
- Termőföld szerzése
- Adóalany személyében történt változás

**Adókötelezettség megszűnése**

- Termőföld elidegenítése
- Adóalany személyében történt változás

**Változás bejelentése**

Változás jellege: \_\_\_\_\_

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

20 \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

