

**Nyésta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról**

Nyésta község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.

**2. §**

Adóköteles Nyésta község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 17. §-ban meghatározott telek.

**3. §**

A Htv. 18. § -ában meghatározottak szerint az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

**4. §**

Az adókötelezettség a Htv. 20. § -ában meghatározottak szerint keletkezik és szűnik meg.

**5. §**

(1) Az adó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint, a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>.

**6. §**

(1) Mentés a telekadó alól – a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – aki a településen a rendelet hatályba lépését megelőző év január 01. napján állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.

(2) Mentésül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

## 7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2007. CL törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

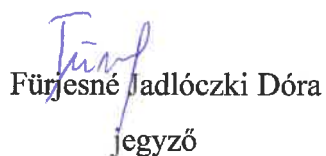
## 8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nyésta, 2024. november 22.



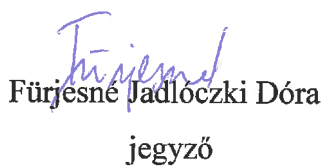
Fehér Gyula  
polgármester



Fűrjesné Jadróczi Dóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Nyésta, 2024. november 22.



Fűrjesné Jadróczi Dóra  
jegyző

