

Nyésta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

[1] Nyésta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének figyelembevételével

[2]] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.

2. §

(1) Adóköteles Nyésta község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 17. §-ban meghatározott telek.

(2) Adóköteles a magánszemély tulajdonában lévő telek, ha ott lakóház céljára szolgáló épület nem áll.

3. §

A Htv. 18. § -ában meghatározottak szerint az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

4. §

Az adókötelezettség a Htv. 20. § -ában meghatározottak szerint keletkezik és szűnik meg

5. §

(1) Az adó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint, a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:50 Ft/m².

6. §

(1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a magánszemély adóalany

a) aki a településen a rendelet hatályba lépését megelőző év január 1. napján állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,

b) lakással és lakóház céljára szolgáló épülettel beépített telke, a telek teljes területével,

d) magánútja,

e) valamennyi külterületi ingatlana.

(2)Mentesül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany,ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2007. CL törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

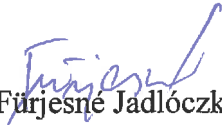
8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nyésta, 2025. november 17.


Fehér Gyula
polgármester




Fűrjesné Jadróczki Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Nyésta, 2025. november 17.


Fűrjesné Jadróczki Dóra
jegyző

