

Nyésta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Nyésta község közigazgatási területén a közterületek elnevezését, megváltoztatását, a házszámozás szabályait, továbbá az utcanév- és házszám-tábla elhelyezésének a rendjét, a település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek javítása érdekében.

[2] Nyésta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [Általános rendelkezések]

Nyésta közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet. A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásban vagy elektronikus úton benyújtott kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. § [A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok]

(1) Nyésta község minden belterületén lévő közterületet és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.

(3) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történeti értékekre, sajátosságokra, továbbá arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(4) A közterületet személyről, tárgyról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

(5) Személyekről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan embernek állítson emléket, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegbecsülésnek örvend,
- b) élete munkássága kötődik a városhoz vagy a térséghez, vagy példaértékű lehet a község lakói számára,
- c) kizárólag vezetéknév alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség általánosan ismert.
- d) Élő személyről közterületet elnevezni tilos.

(6) A település területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket – nem lehet.

4. § [Hatásköri és eljárási szabályok]

(1) A közterület nevének a megállapítása és megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület határozattal dönt a közterület elnevezéséről.

(2) Meglévő közterület nevének módosítása abban az esetben tűzhető a képviselő-testületi ülésen napirendre, ha az a közterület módosításával érintett ingatlantulajdonosok, hasznélvezők és az érintett közterületen lakcímmel rendelkezők legalább 70 %-a írásban kéri.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ügyekben a képviselő-testületi döntésre a polgármester tesz javaslatot, a lakosság előzetes javaslatának kikérését követően.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon- a Nyésta Község Önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni, továbbá értesíteni kell: az illetékes okmányirodát, földhivatalt, rendőrkapitányságot, postát, katasztrófavédelmi szervet, az önkormányzat által fenntartott egészségügyi és oktatási- és nevelési intézményeket és a közműszolgáltatókat.

5. § [Névtáblák kihelyezésének szabályai]

(1) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(2) Terek, külterületi lakott helyek, az általánostól eltérő beépítettségű közterület utcanév-táblájának szövege, elhelyezése az előbbiektől eltérhet, illetve szükségszerűen több utcanévtábla is elhelyezhető.

(3) A közterületi névtábla kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

(4) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(6) Amennyiben a névtábla telken belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztán tartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.

(7) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(8) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő fél évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

6. § [Az ingatlanok számozása]

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és építési telkeket házzszámmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A lakóházak, az egyéb épületek és az építési telkek házzszámmal való ellátása, a házzszámozás nyilvántartása a jegyző feladata.

(3) A házzszámozást új utca esetén annak keletkezésével, a telekalakítás elrendelésével, engedélyezésével egyidejűleg kell elvégezni.

(4) Az ingatlanok számozására 1-től kezdődően arab számokat kell használni. A házzszám növekedési irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páratlan, a jobb oldalon lévő ingatlanok páros számozást kapnak.

(5) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik.

(6) A csak egyik oldalán beépíthető utcák számozása 1-től kezdődően folyamatos.

(7) A saroktelek esetében csak annak az oldálnak kell házzszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(8) Közterületi ingatlant közterületi elnevezés hiányában helyrajzi számmal kell ellátni.

(9) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszámuk megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába, A-Z -ig ábécé sorrendben nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni.

(10) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házzszámokat kötőjellel kell egységesé tenni.

(11) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házzszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben alátört számot, ajtószámot kapnak

(12) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házzszámtól szóközzel elválasztott, ékezet nélküli, egytagú nagybetűs A-Z-ig terjedő azonosítóval kell ellátni ábécé sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet

adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

(13) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel, egytagú nagybetűs azonosító A-Z- ig ábécé sorrendben vagy arab szám alkalmazható.

7. § [Hátszámváltozás]

(1) A korábban megállapított hátszám csak indokolt esetben változtatható meg. Ekkor törekedni kell arra, hogy ez minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(2) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel ékezet nélküli, egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z- ig ábécé sorrendben kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok hátszámát össze kell vonni. A hátszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület hátszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő hátszámot meghagyva alátöréssel, a egytagú nagybetűs azonosítóval A-Z- ig ábécé sorrendben kell az új lakásokat ellátni.

(5) A hátszámok megváltoztatásáról a jegyző hivatalból vagy kérelemre határozattal dönt. Kérelmet az nyújthat be, akinek a hátszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(6) Az ingatlan hátszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan hátszáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos hátszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan hátszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(7) Több ingatlant érintő hátszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(8) A hátszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulton kívül közölni kell a 5. § (1) bekezdésben meghatározott szervekkel, valamint az ingatlannal közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosaival.

8. § [Hátszám tábla kihelyezésének szabályai]

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant hátszám táblával ellátni.

(2) A hátszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A hátszám táblát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házszámot az azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlan számozott, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

9. § [Egyéb rendelkezések]

A házszámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. § [Átmeneti rendelkezések]

(1) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.

(2) Hatályát veszti Nyésta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 6/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete.

Nyésta, 2025. november 17.



Fehér Gyula
polgármester



Fűrjesné Jádóczki Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Nyésta, 2025. november 17.



Fűrjesné Jádóczki Dóra
jegyző

